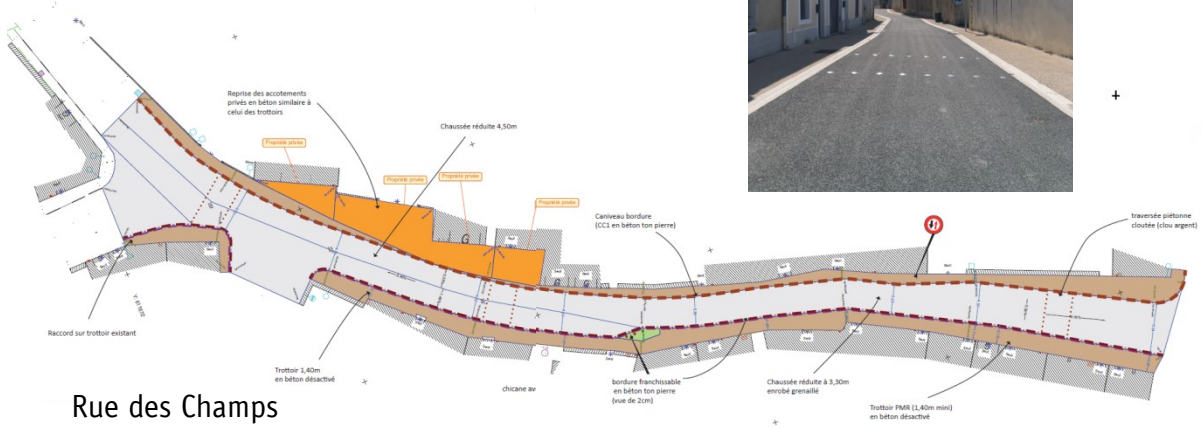
PROJETS & INVESTISSEMENT

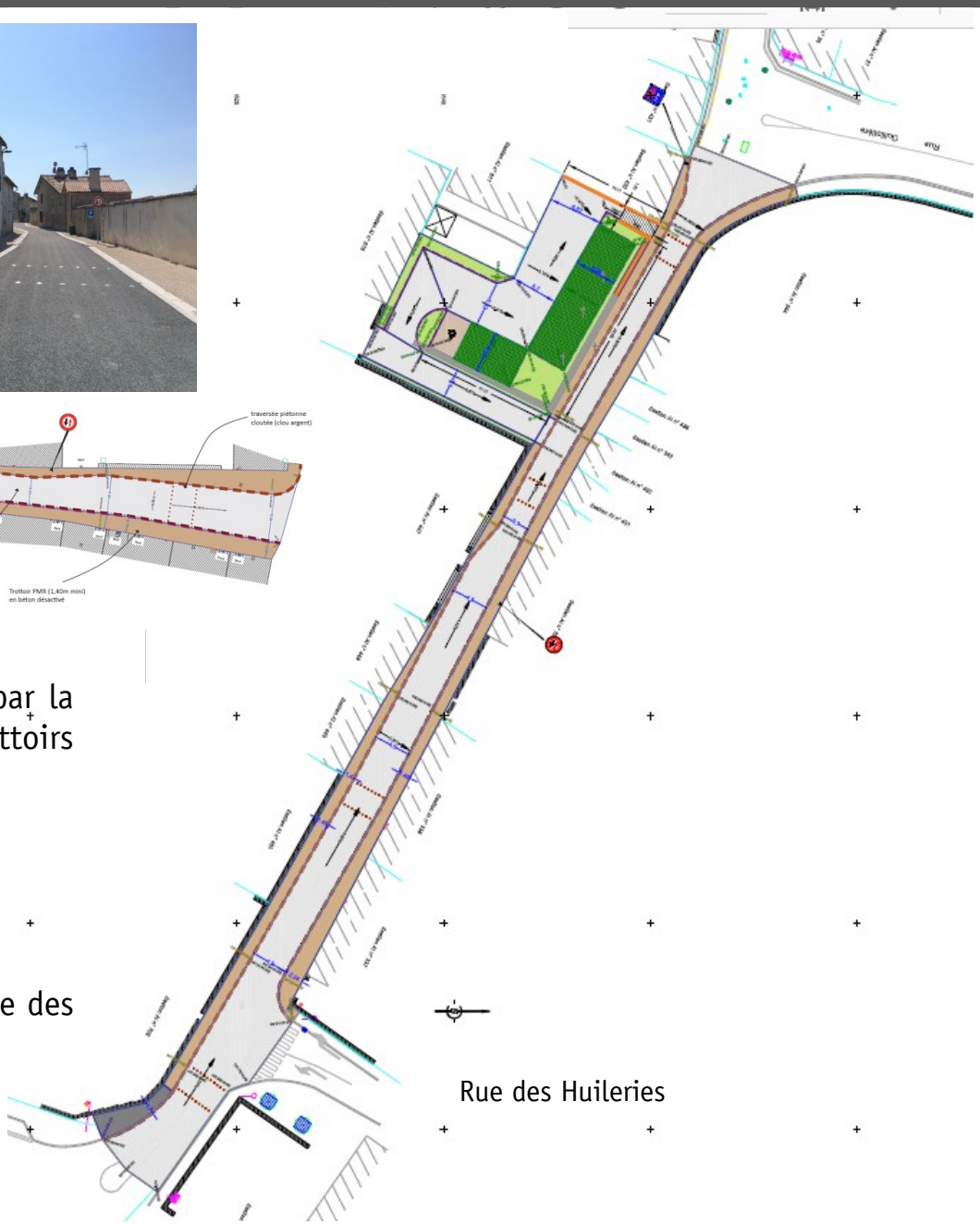
melle

CHANTIERS EN COURS / REALISES DEPUIS LE DEBUT DE MANDATURE

Aménagement de la rue des Huileries et de la rue des Champs



Rue des Champs



Rue des Huileries

Projet : Sécurisation des usages (routiers, piétons), par la diminution de la vitesse et la création de trottoirs accessibles aux PMR.

Maîtrise d'œuvre : DCI Environnement (30 000 € HT)

Avancement : permis accordé

Coût prévisionnel des travaux : 390 000 € HT

Financement accordé : DETR (130 000 €) et programme des amendes de police (18 000 €)

Aménagement du carrefour d'accès au Pôle Petite Enfance

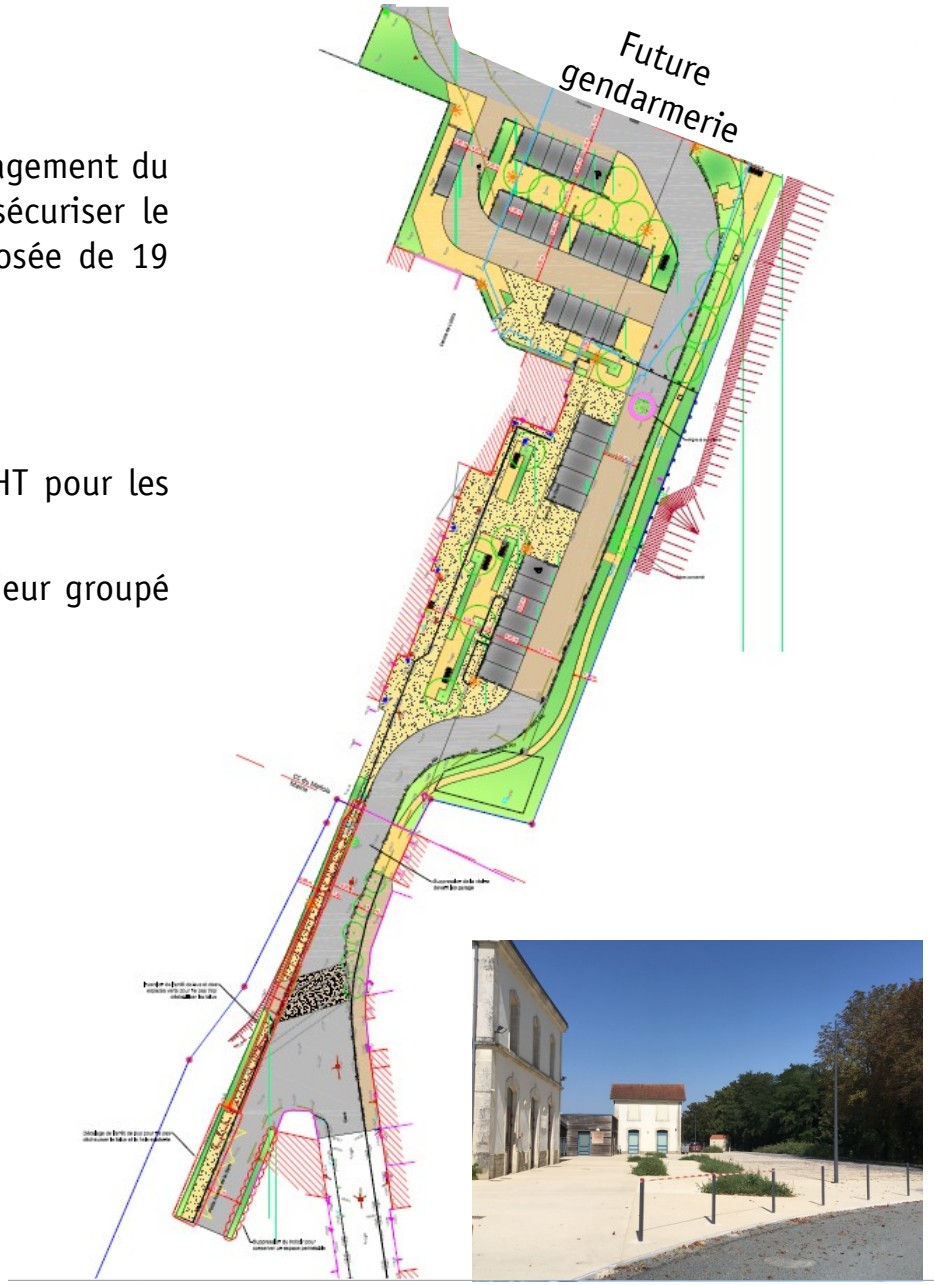
Projet : accompagnement du projet communautaire d'aménagement du parvis du Pôle Petite Enfance, à l'ancienne gare afin de sécuriser le quartier qui accueillera une brigade de gendarmerie composée de 19 logements.

Maîtrise d'œuvre : Sitea Conseil

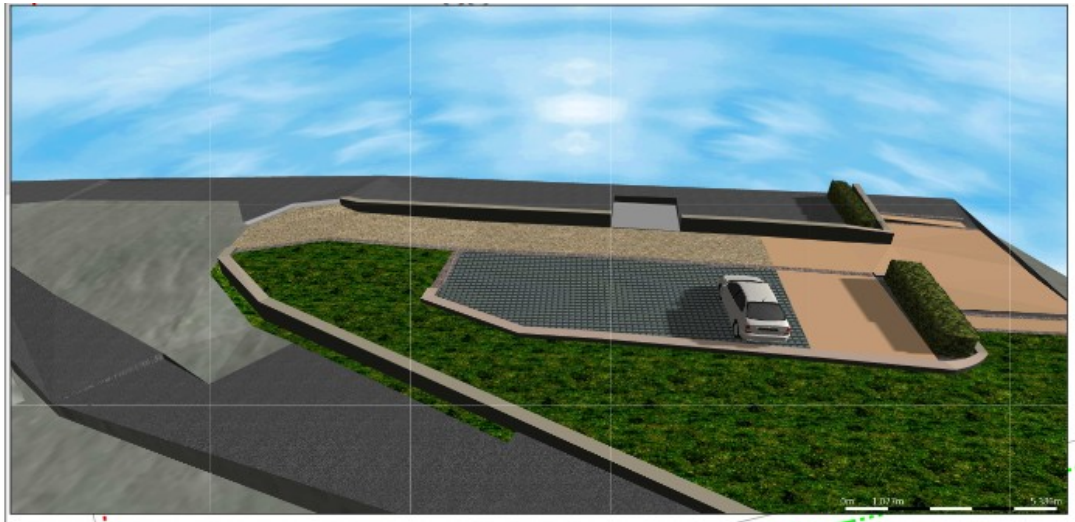
Avancement : Travaux réalisés

Coût prévisionnel des travaux : 55 000 € HT (+65 000 € HT pour les extensions de réseaux pour la future gendarmerie)

Financement accordé : Financement du Ministère de l'intérieur groupé avec d'autres chantiers (en tout 50 000 €)



Aménagement du parvis de l'église de Paizay-le-Tort



Projet : Mise en valeur du parvis de l'église

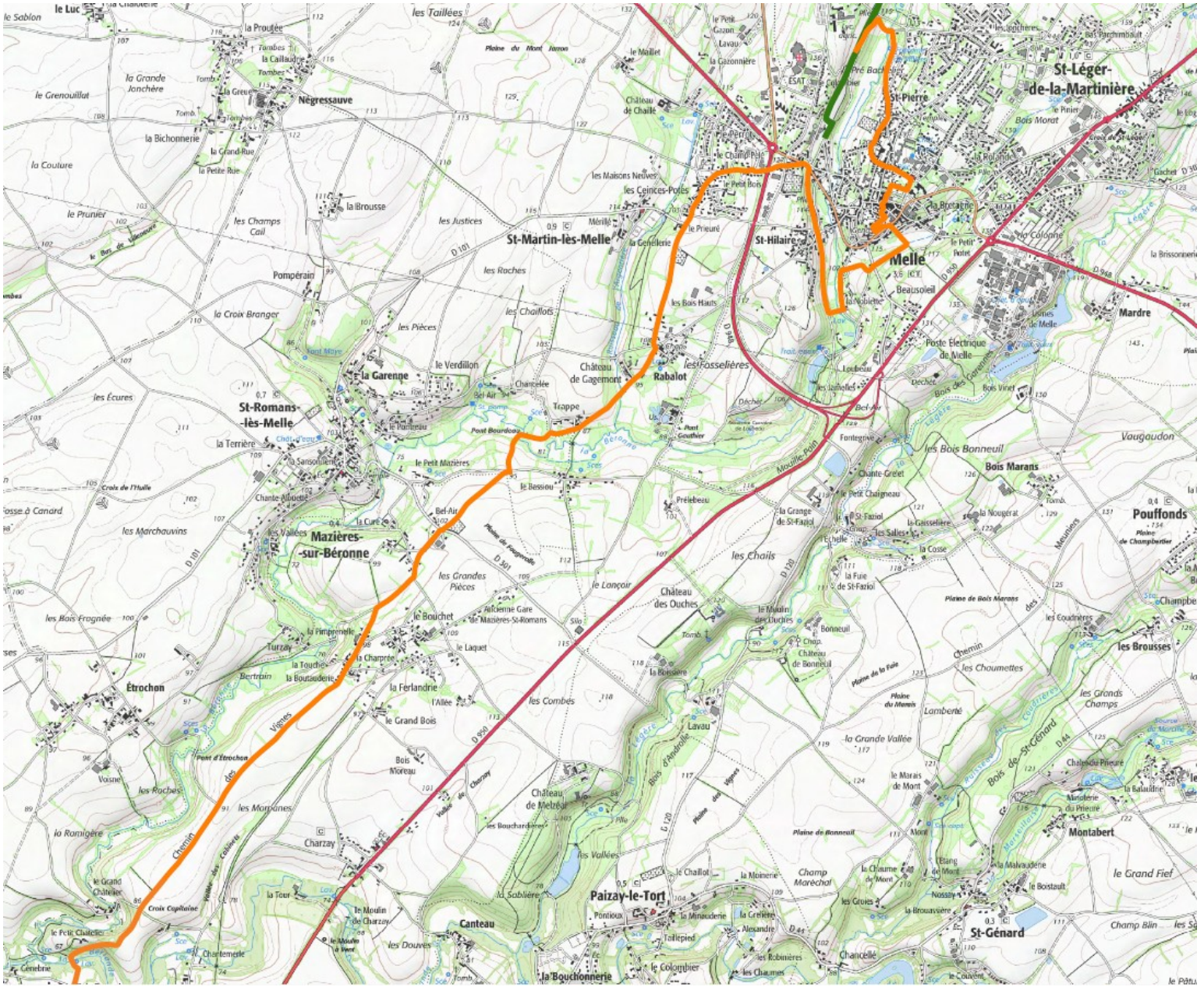
Maîtrise d'œuvre : BRG Ingenierie

Coût prévisionnel des travaux : 57 000 € HT

Financement potentiel : -

PROJETS ET CHANTIERS EN PREVISION

V93



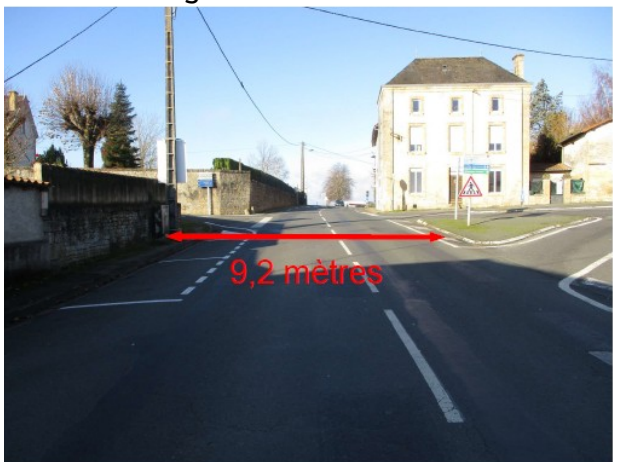
St-Léger-de-la-Martinière
St-Pierre
St-Hilaire
Melle
St-Martin-lès-Melle
Rabalot
Mardre
Pouffonds
Bois Marans
Mazières-sur-Béronne
St-Romans-lès-Melle
la Garenne
Négressauve
Étrochon
Paizay-le-Tort
Canteau
St-Génard
Montabert
Charzay
Pompérain
Bois Morat
Vaugaudon
Bois de St-Génard

Aménagement d'entrée de ville, Saint-Martin-Lès-Melle

RD 737

Rue Marcel Brillouin

Avenue Roger Aubin



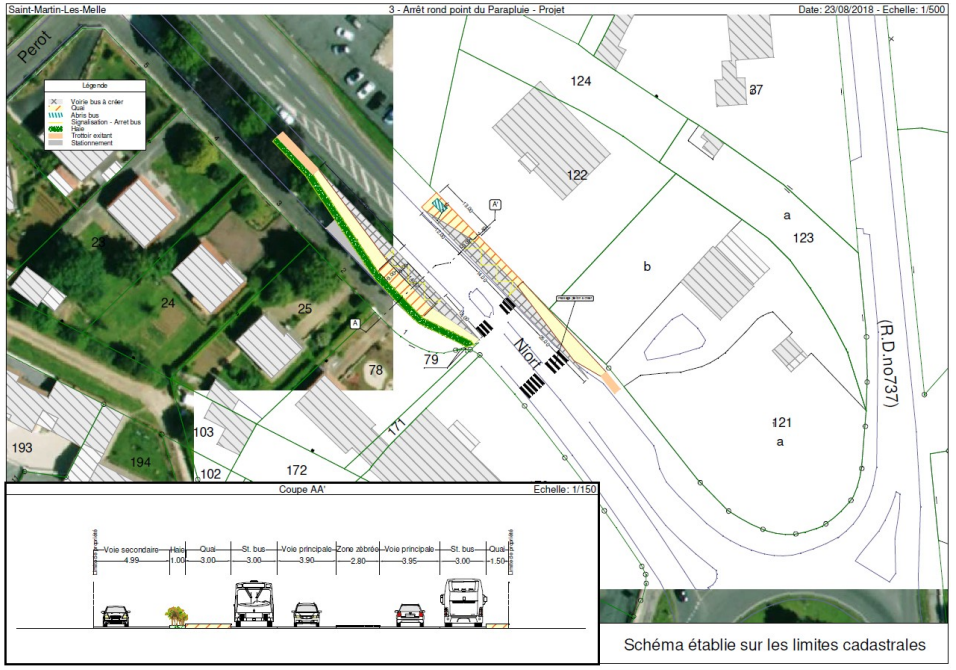
<u>Projet</u> : Mise en valeur et amélioration des différents usages (mise aux normes des arrêts de bus RDS, entrée par la RD 737, 948, avenue Roger Aubin, rue Marcel Brillouin).

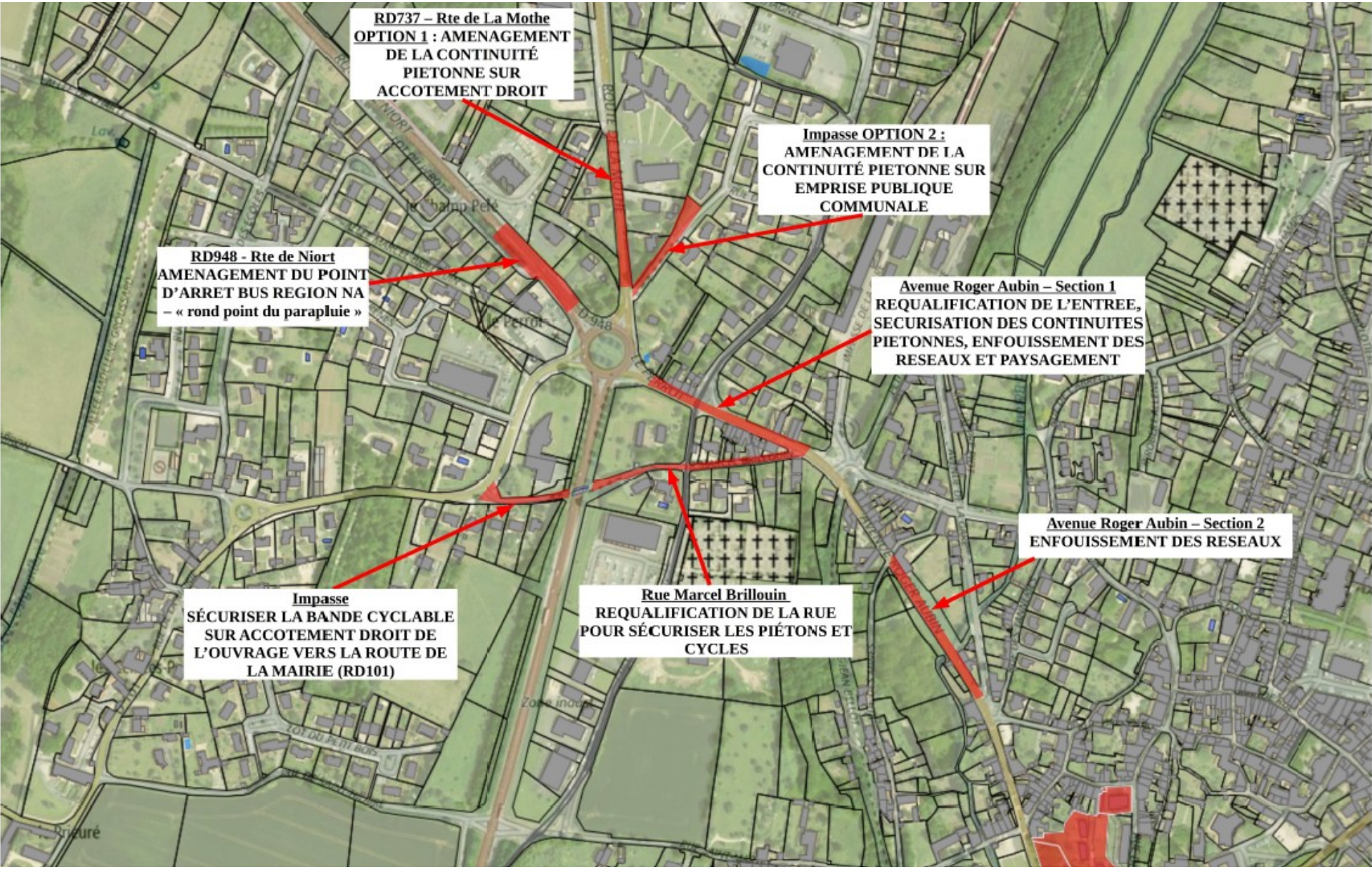
<u>Avancement</u> : étude préalable

<u>Maîtrise d'œuvre</u> : consultation à réaliser

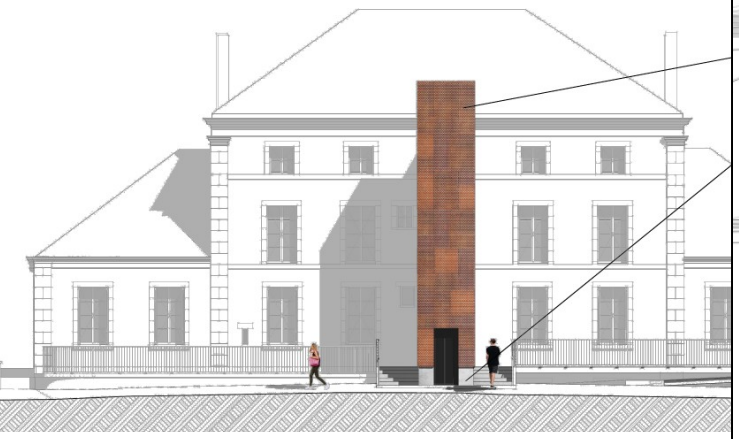
<u>Coût prévisionnel des travaux</u> : chiffrage à réaliser par un maître d'oeuvre

<u>Financement potentiel</u> : ?




RD737 – Rte de La Mothe
OPTION 1 : AMENAGEMENT DE LA CONTINUITÉ PIETONNE SUR ACCOTEMENT DROIT
Impasse OPTION 2 : AMENAGEMENT DE LA CONTINUITÉ PIETONNE SUR EMPRISE PUBLIQUE COMMUNALE
RD948 - Rte de Niort
AMENAGEMENT DU POINT D'ARRET BUS REGION NA – « rond point du parapluie »
Avenue Roger Aubin – Section 1
REQUALIFICATION DE L'ENTREE, SECURISATION DES CONTINUITES PIETONNES, ENFOUISSEMENT DES RESEAUX ET PAYSAGEMENT
Avenue Roger Aubin – Section 2
ENFOUISSEMENT DES RESEAUX
Impasse
SÉCURISER LA BANDE CYCLABLE SUR ACCOTEMENT DROIT DE L'OUVRAGE VERS LA ROUTE DE LA MAIRIE (RD101)
Rue Marcel Brillouin
REQUALIFICATION DE LA RUE POUR SÉCURISER LES PIÉTONS ET CYCLES

Mise aux normes et aménagement de la mairie de Melle



Projet :

-Mise aux normes accessibilité et sécurité l'ensemble des étages actuellement utilisés (R-1, RDC, R+1), en régularisant le classement ERP de la mairie, réfection chauffage

-Aménagement du dernier étage (R+2) pour une utilisation de bureaux et salle de réunion de moins de 19 personnes.

-Accessibilité aux étages réalisée (premier et/ou second) par la création d'un ascenseur extérieur ou intérieur.

Maîtrise d'œuvre : Claire Archimbaud (92 000 € HT)

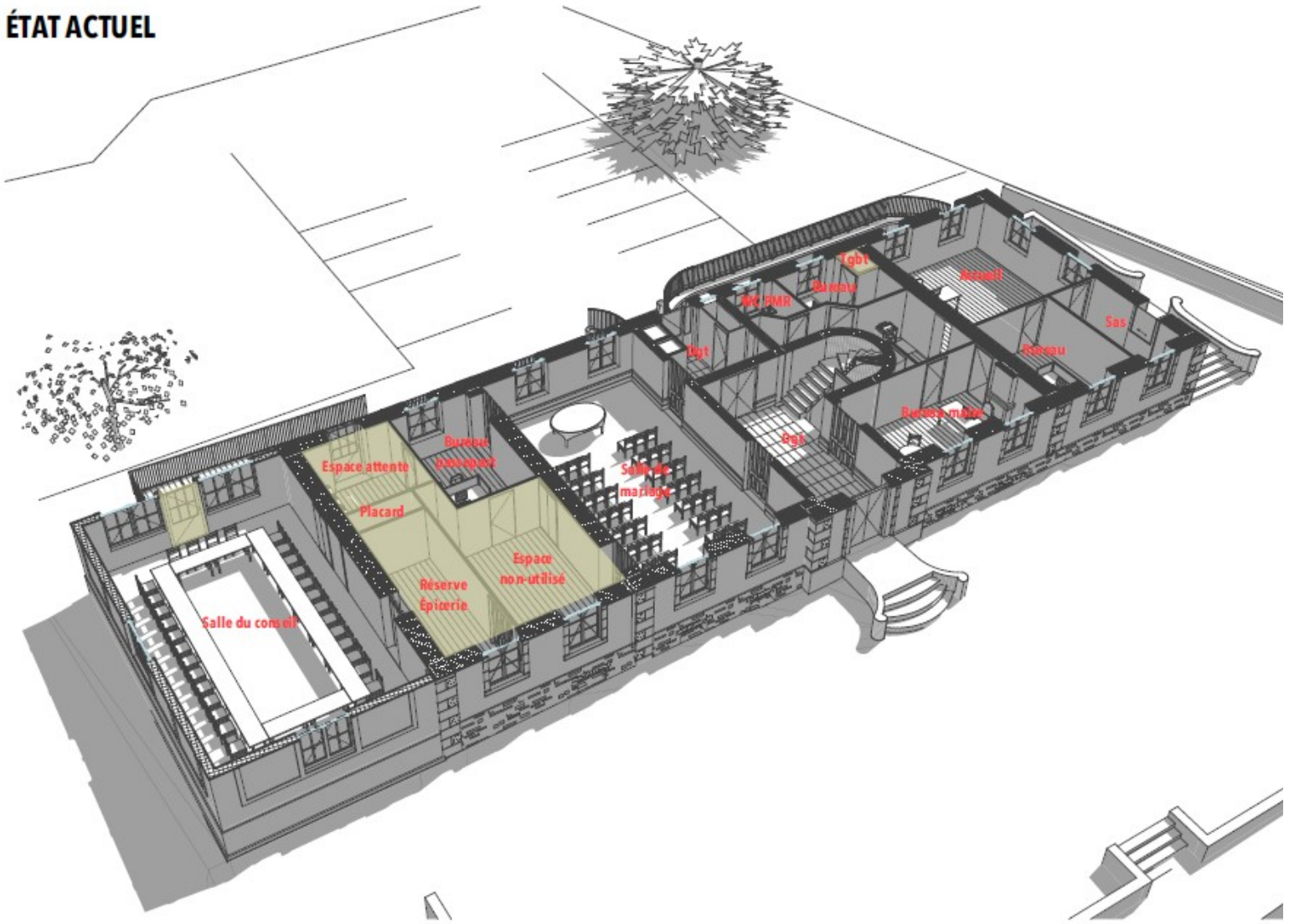
Avancement : stade PRO ; permis accordé **> refaire le point sur les besoins avant la poursuite du projet**

Coût prévisionnel des travaux : environ 675 000 € HT (coût d'opération : 835 000 € HT, soit environ 1 000 000 € TTC)

Financement potentiel : DETR (30%)

RDC

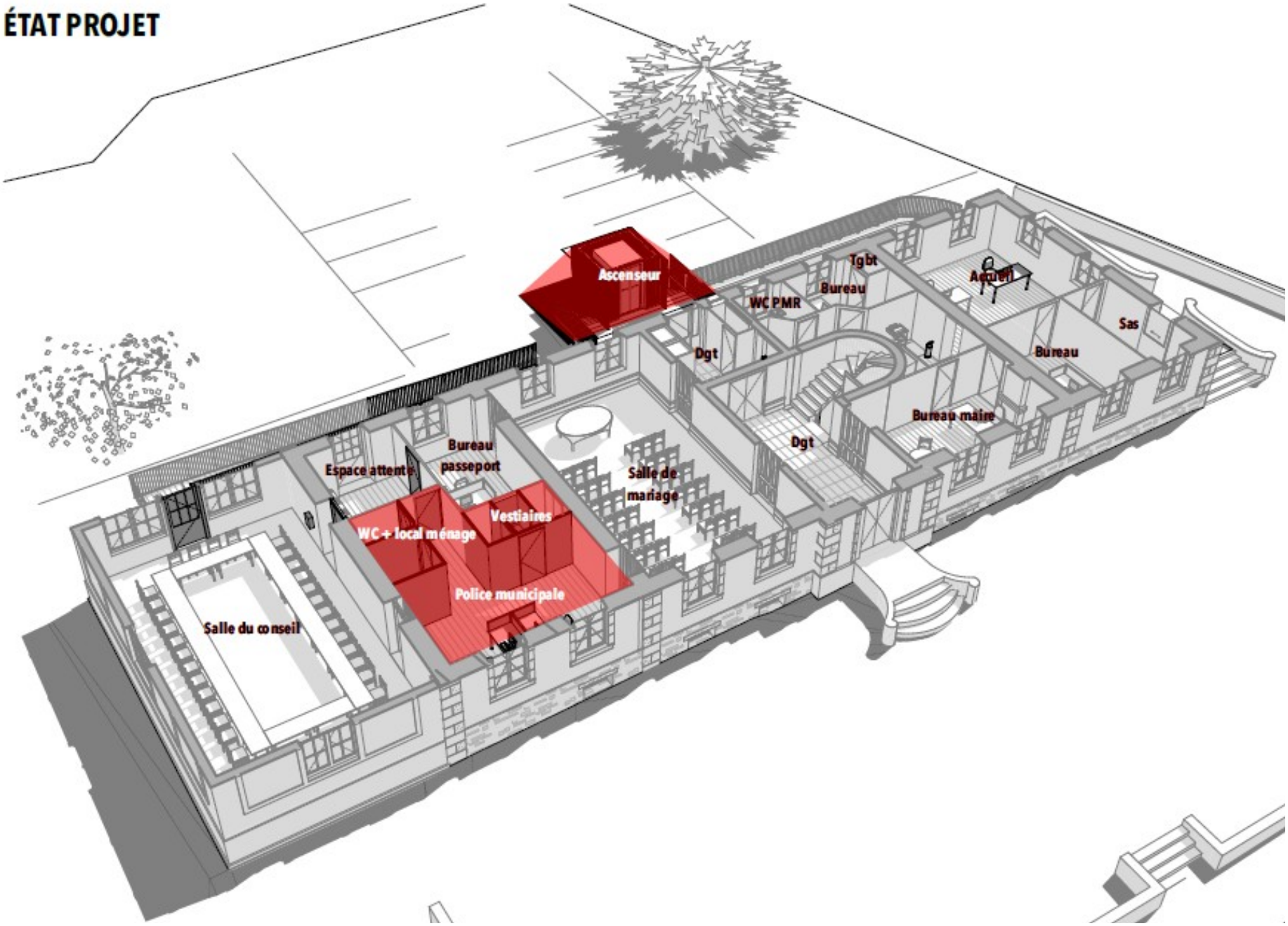
ÉTAT ACTUEL



Zone d'intervention - sans changement d'affectation des locaux

Zone d'intervention - Projet

ÉTAT PROJET


Ascenseur
Tgbt
Accueil
WC PMR
Bureau
Sas
Dgt
Bureau
Bureau maire
Dgt
Bureau passeport
Espace attente
Salle de mariage
Vestiaires
WC + local ménage
Police municipale
Salle du conseil

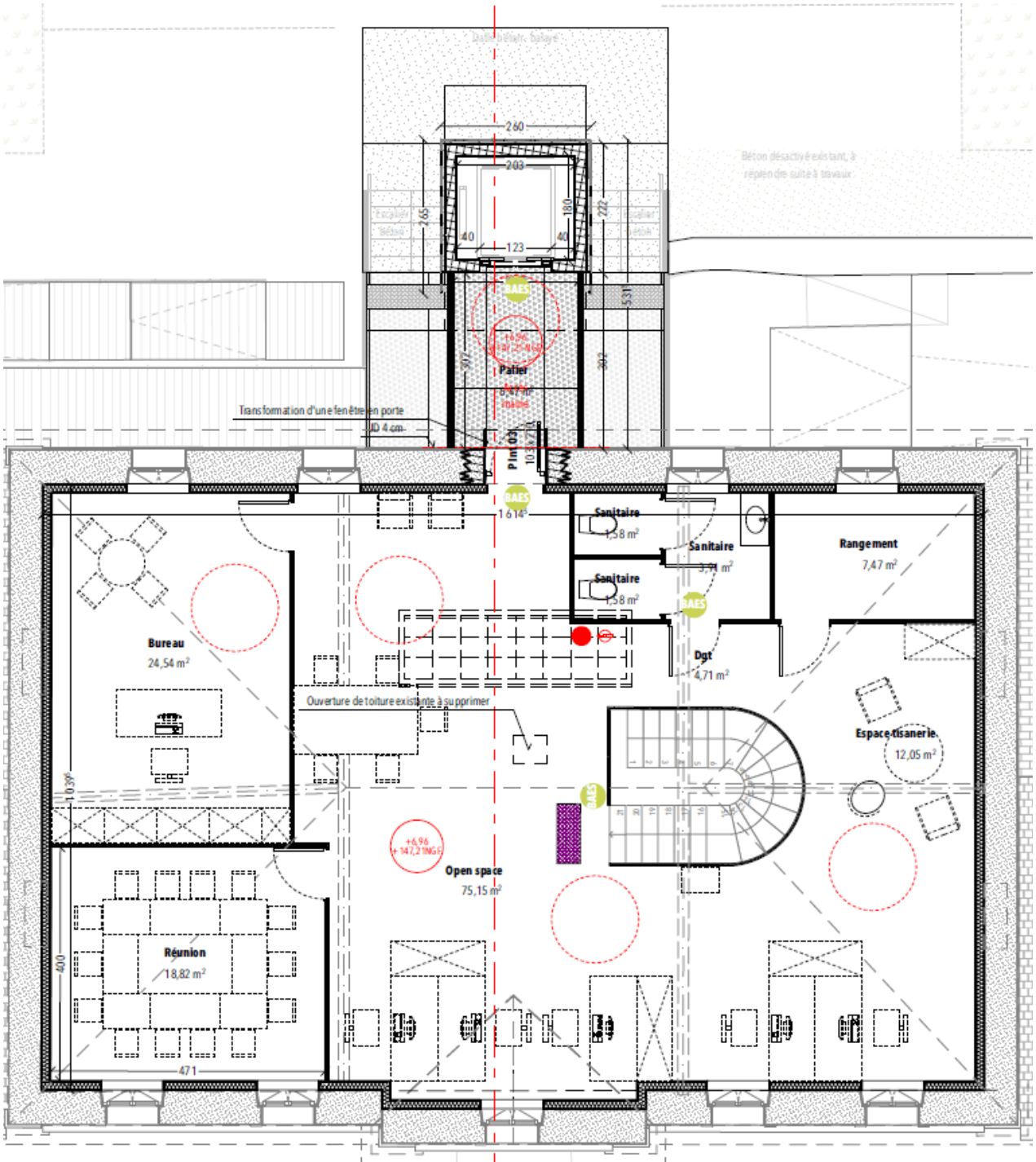
R+1

ÉTAT ACTUEL
WC
Bureau
Salle de pause
Bureau
Bureau
Bureau
Bureau
Bureau
Bureau
Bureau
Zone d'intervention - sans changement d'affectation des locaux

ÉTAT PROJET

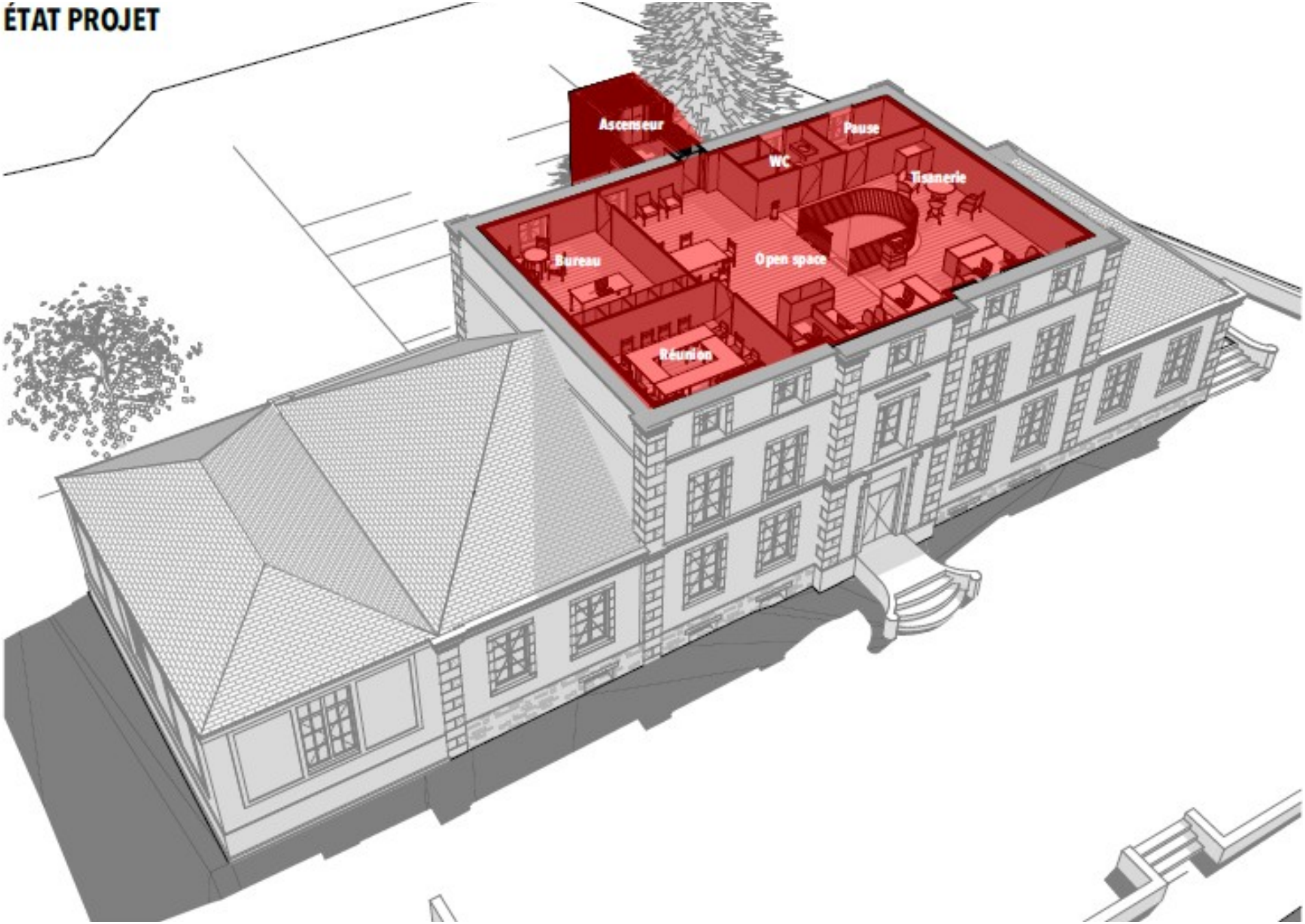
Ascenseur
Bureau second maire
Open space
Dgt
Open space
Bureau/impression
Bureau

R+2

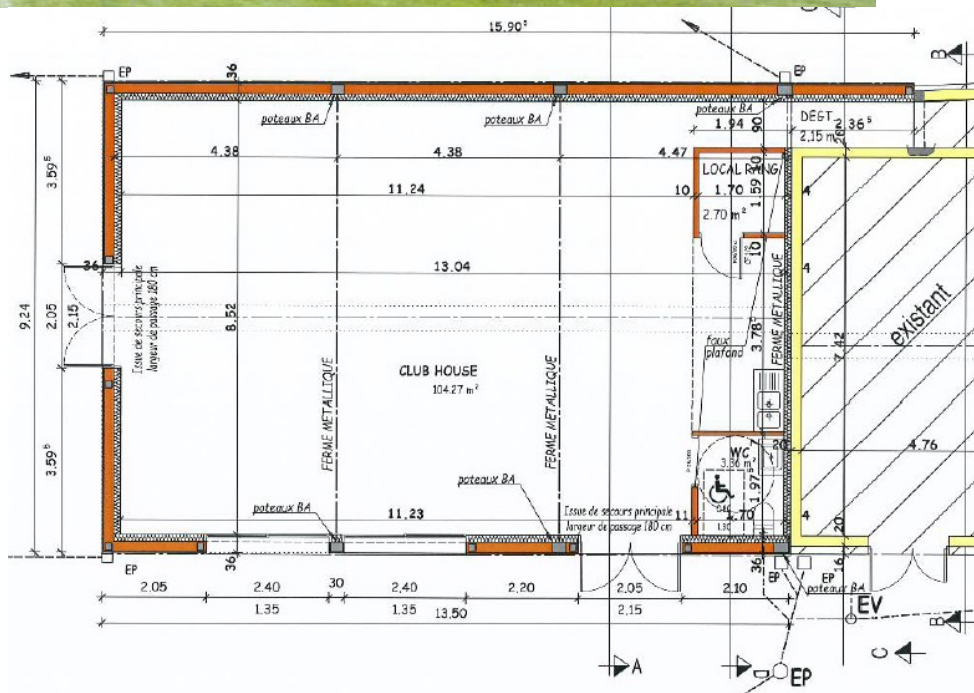


Béton désactivé existant, à reprendre suite à travaux
260
203
180
222
265
40
123
40
531
302
302
Palier
Transformation d'une fenêtre en porte
ID 4 cm
Sanitaire
1,58 m²
Sanitaire
Sanitaire
1,58 m²
Rangement
7,47 m²
Bureau
24,54 m²
Dgt
4,71 m²
Ouverture de toiture existante à supprimer
Espace tisanerie
12,05 m²
Open space
75,15 m²
Réunion
18,82 m²
400
471

ÉTAT PROJET



Construction d'un club house au stade du Pinier



Projet : Création d'un club house d'environ 100 m², au stade du Pinier dans la continuité des vestiaires actuels

> une grande salle d'accueil, un espace cuisine et un sanitaire PMR.

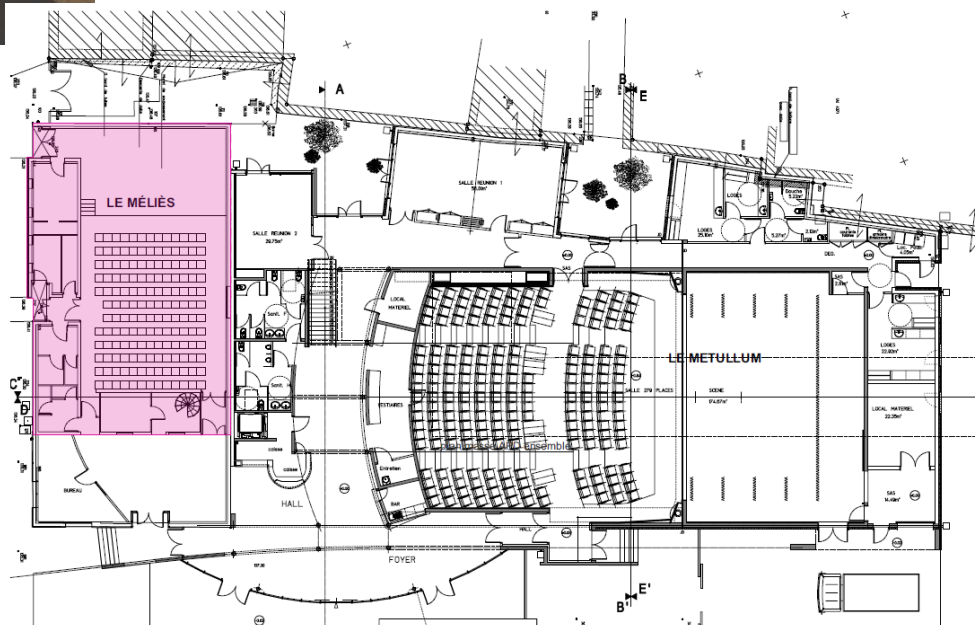
Maîtrise d'œuvre : Espace Habitat (11 200 € HT)

Avancement : permis accordé

Coût prévisionnel des travaux : 125 000 € HT

Financement potentiel : DETR (max. 40%, soit 50 000 €) et FAFA (? €)

Rénovation de la salle « Le Méliès » du Metullum



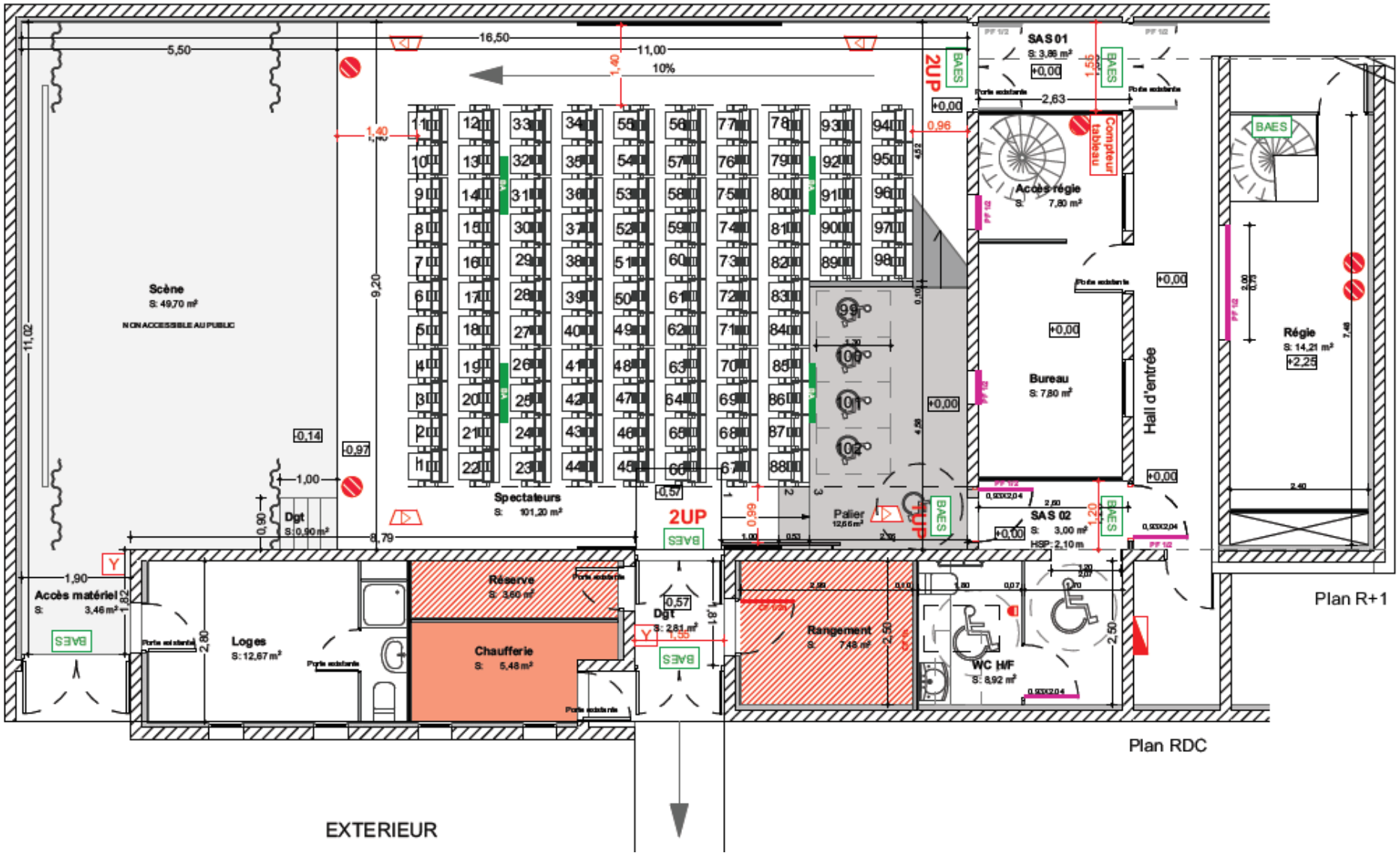
Projet : Mise en accessibilité et rénovation de la salle « Le Méliès », dans le même vocabulaire d'aménagement que la salle du Metullum.

Maîtrise d'œuvre : Anne-Sophie Pinganaud (14 500 € HT)

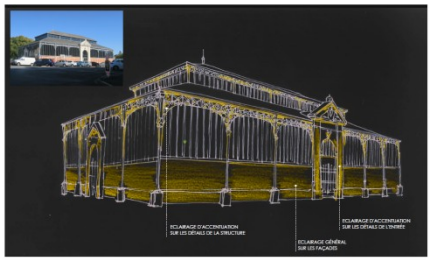
Avancement : autorisation d'urbanisme accordée

Coût prévisionnel des travaux : 230 000 € HT

Financement potentiel : CNC (au minimum 115 000 €, Région (12 000 €) + DETR (? €)


Scène
S: 49,70 m²
NON ACCESSIBLE AU PUBLIC
Spectateurs
S: 101,20 m²
Dgt
S: 0,90 m²
Accès matériel
S: 3,46 m²
Loges
S: 12,67 m²
Réserve
S: 3,60 m²
Chaufferie
S: 5,48 m²
Dgt
S: 2,81 m²
Palier
12,66 m²
Rangement
S: 7,48 m²
WC H/F
S: 8,92 m²
SAS 01
S: 3,86 m²
Accès régie
S: 7,80 m²
Bureau
S: 7,80 m²
Hall d'entrée
SAS 02
S: 3,00 m²
HSP: 2,10 m
Régie
S: 14,21 m²
Compteur tableau
2UP
BAES
EXTERIEUR
Plan R+1
Plan RDC

Mise en lumière de Melle, Petite Cité de Caractère



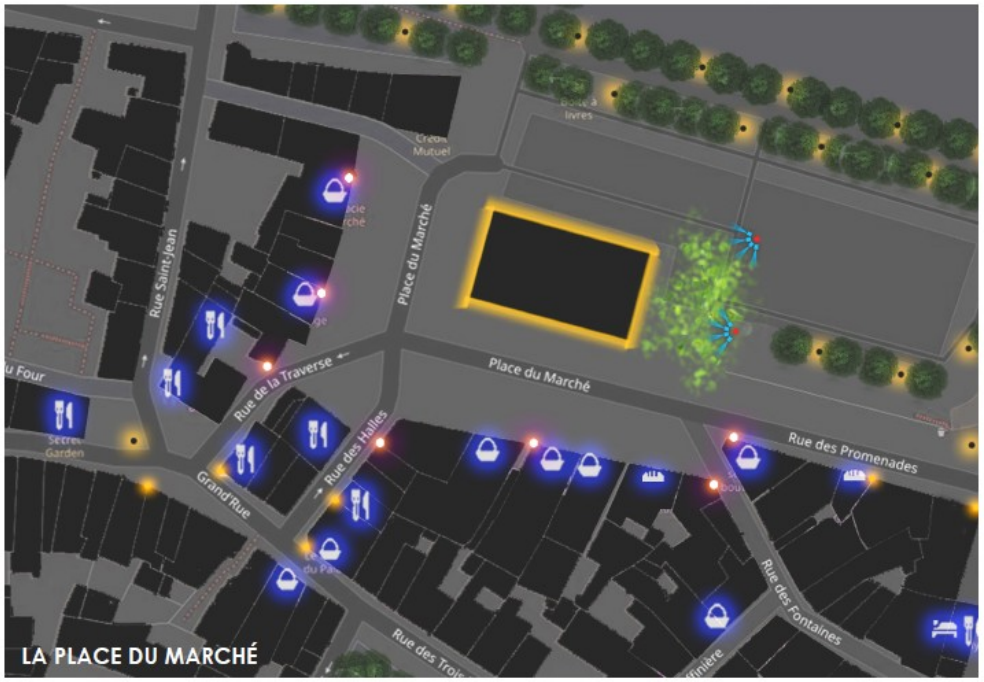
LÉGENDE

APPAREILS D'ÉCLAIRAGE EXISTANTS
- Lanterne de style sur mât
- Lanterne de style sur console murale

NOUVEAUX APPAREILS D'ÉCLAIRAGE
- Mât
- Projecteur à gobos sur mât
- Nouvelle lanterne en lieu et place des lanternes existantes

EFFETS LUMIÈRE
- Projection de texture végétale au sol
- Eclairage "doré" sur les Halles

ACTIVITÉS
- Commerce
- Restaurant
- Hôtel



Projet : Mise en valeur nocturne des Petites Cités de Caractère (PCC) des Deux-Sèvres (centralité), à l'initiative du Conseil Départemental des Deux-Sèvres (étude préalable par le biais d'un groupement de commande, livrée en 2019).

Assisance à maîtrise d'ouvrage : bureau d'études Concepto, concepteur-lumière, missionné par le Département

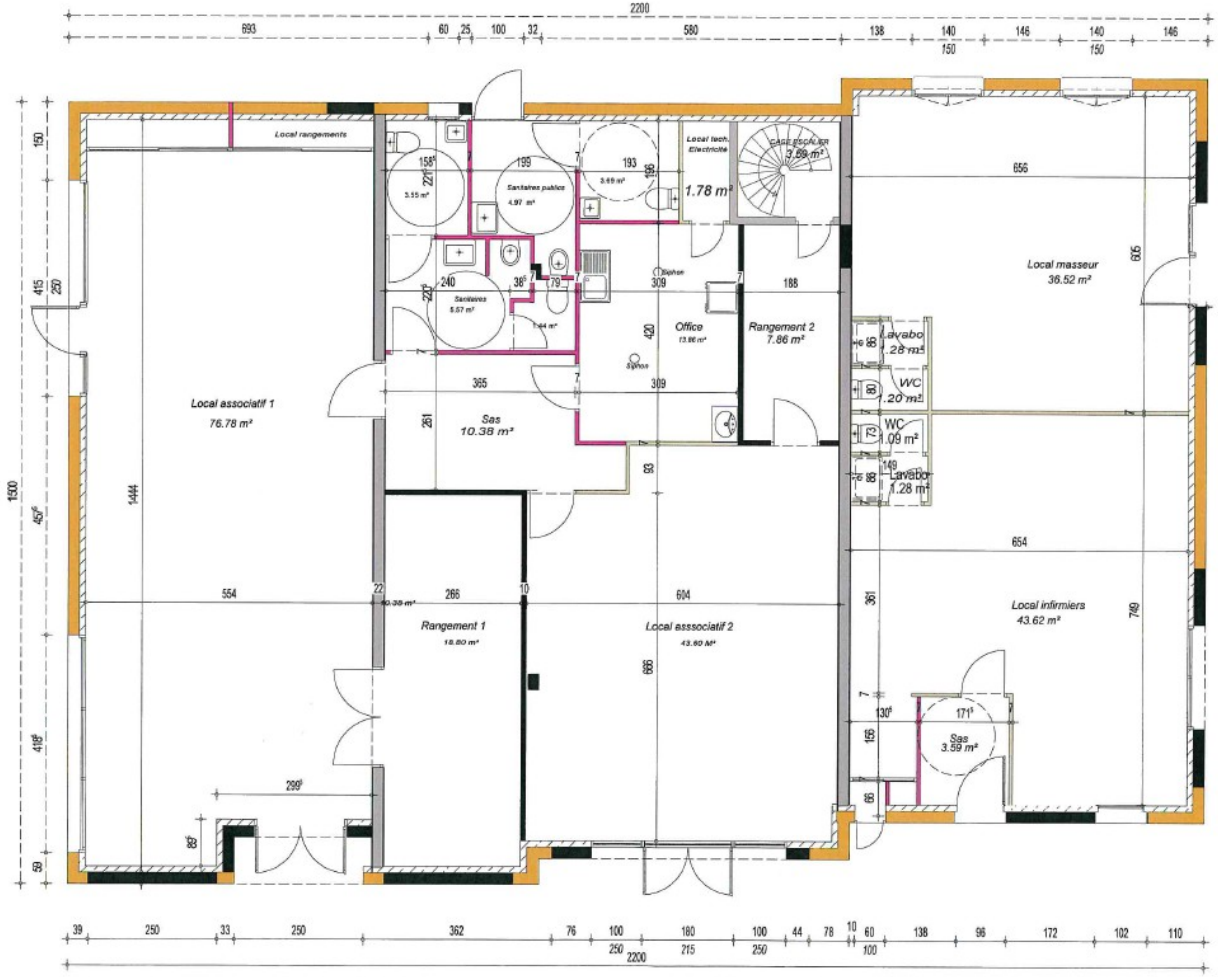
Avancement : stade AVP

Maîtrise d'œuvre : à définir pour la phase opérationnelle (en réflexion avec les autres PCC du Mellois)

Coût prévisionnel des travaux : 125 000 € HT pour l'éclairage + 80 000 € pour les réseaux et la voirie

Financement potentiel : Contrat de ruralité (50 000 €) et CDAT (ou aide équivalente du Département)

Rénovation de l'ancien restaurant de Paizay-le-Tort



Projet : Le bâtiment est actuellement utilisé par des associations et le Centre socioculturel sur une partie, et un infirmier qui loue un local. Il s'agit de créer un autre local à louer (masseuse) et de procéder à une lourde rénovation des espaces utilisés par les associations dont l'ancienne cuisine du restaurant.

Maîtrise d'œuvre : Ribot Ingenierie

Coût prévisionnel des travaux : 220 000 € HT

Financement potentiel : Département CAP 79

Rénovation du préau de la Torserie

Projet : Créer un préau de manière pérenne en ossature bois et tuiles creuses.

Maîtrise d'œuvre : -

Coût prévisionnel des travaux : non connu

Financement potentiel : -

Rénovation du parc d'éclairage public de Paizay-le-Tort

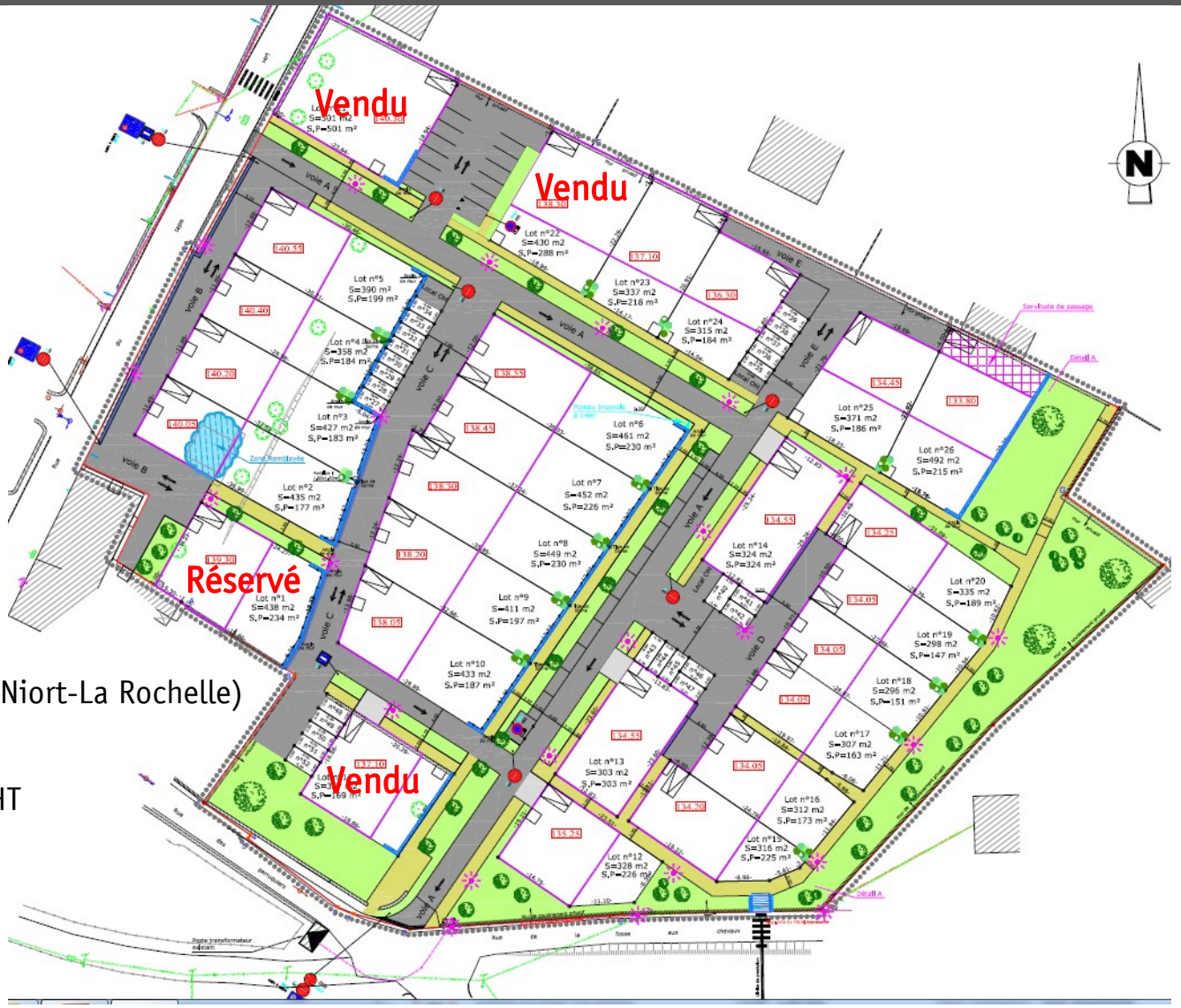
Projet : Remplacement du parc d'éclairage public en point pour point, par des lanternes led. Mise en place d'horloges astronomiques OU Expérimentation d'un pilotage

Maîtrise d'œuvre : -

Coût prévisionnel des travaux : 65 000 € HT

Financement potentiel : -

Lotissement de la Fosse aux Chevaux



Maîtrise d'œuvre : Sitea Conseil (Niort-La Rochelle)

Coût du foncier : 225 000 € HT

Etudes préliminaires : 35 000 € HT

Travaux : 745 000 € HT

Honoraires : 93 000 € HT

Nombre de lot(s) vendu(s) : 3

Nombre de lot(s) réservé(s) : 1

Lotissement de la Faitivère

Projet : permettre le développement de l'habitat de manière mesurée, en densification de hameaux proches de la centralité de la commune déléguée de Melle, avec la viabilisation de parcelles de manière qualitative (pré-verdissement, voies douces, zone tampon pour préserver des haies existantes, intégration d'éléments techniques dans des murets en pierres).

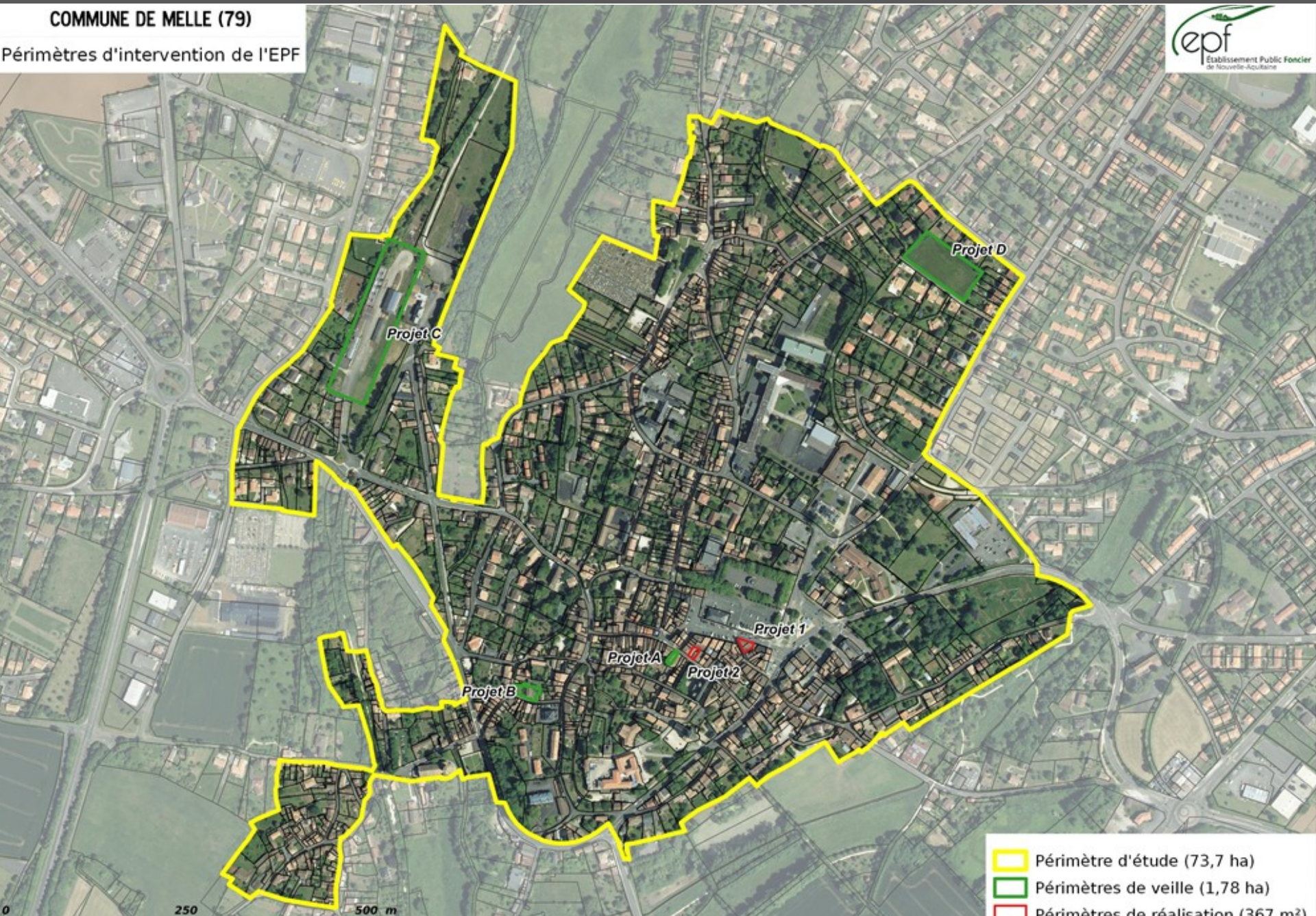
Maîtrise d'œuvre : Canopeée (Area Urbanisme, paysagiste)

Coût prévisionnel des travaux : environ 125 000 € HT

Financement potentiel : /

Description : 7 lots entre 680 et 990 m² (moyenne d'environ 850 m²)

Etablissement Public Foncier (EPF)



Périmètre d'étude composé de périmètres de réalisation et de périmètres de veille foncière

- Périmètre de réalisation (en rouge sur les cartes)

Projet 1 : Réinvestissement d'immeubles vacants et dégradés – Rue des Promenades

Projet 2 : Réinvestissement d'immeubles vacants et dégradés – Grande Rue

- **Périmètre de veille foncière (en vert sur les cartes) :**

Projet 1 : Réinvestissement d'un immeuble vacant –
5 Grande Rue

Projet 2 : Réinvestissement d'une propriété vacante –
15 rue Saint-Hilaire

Projet 3 : Opération de logements – Secteur gare

Projet 4 : Opération de logements – Impasse du Clou

COMMUNE DE MELLE (79)
Périmètres d'intervention de l'EPF
epf
Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine
Projet 1
AI0317
AI0316
Projet 2
AI0336
AI0335
Périmètres de réalisation (367 m²)
0
25
50 m

COMMUNE DE MELLE (79)
Périmètres d'intervention de l'EPF
epf
Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine
Projet C
AN0307
Projet D
AD0267
Projet A
AI0103
Projet B
AI0186
Périmètres de veille (1,78 ha)
0
100
200 m

COMMUNE DE MELLE (79)
Périmètres d'intervention de l'EPF
epf
Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine
Projet 1
AI0317
AI0316
Projet 2
Projet A
AI0336
AI0335
AI0105
Projet B
AI0186
Périmètres de veille (675 m²)
Périmètres de réalisation (367 m²)
0
50
100 m

PROJETS ET CHANTIERS EN REFLEXION

Rénovation de la salle Saint-Jo Sport

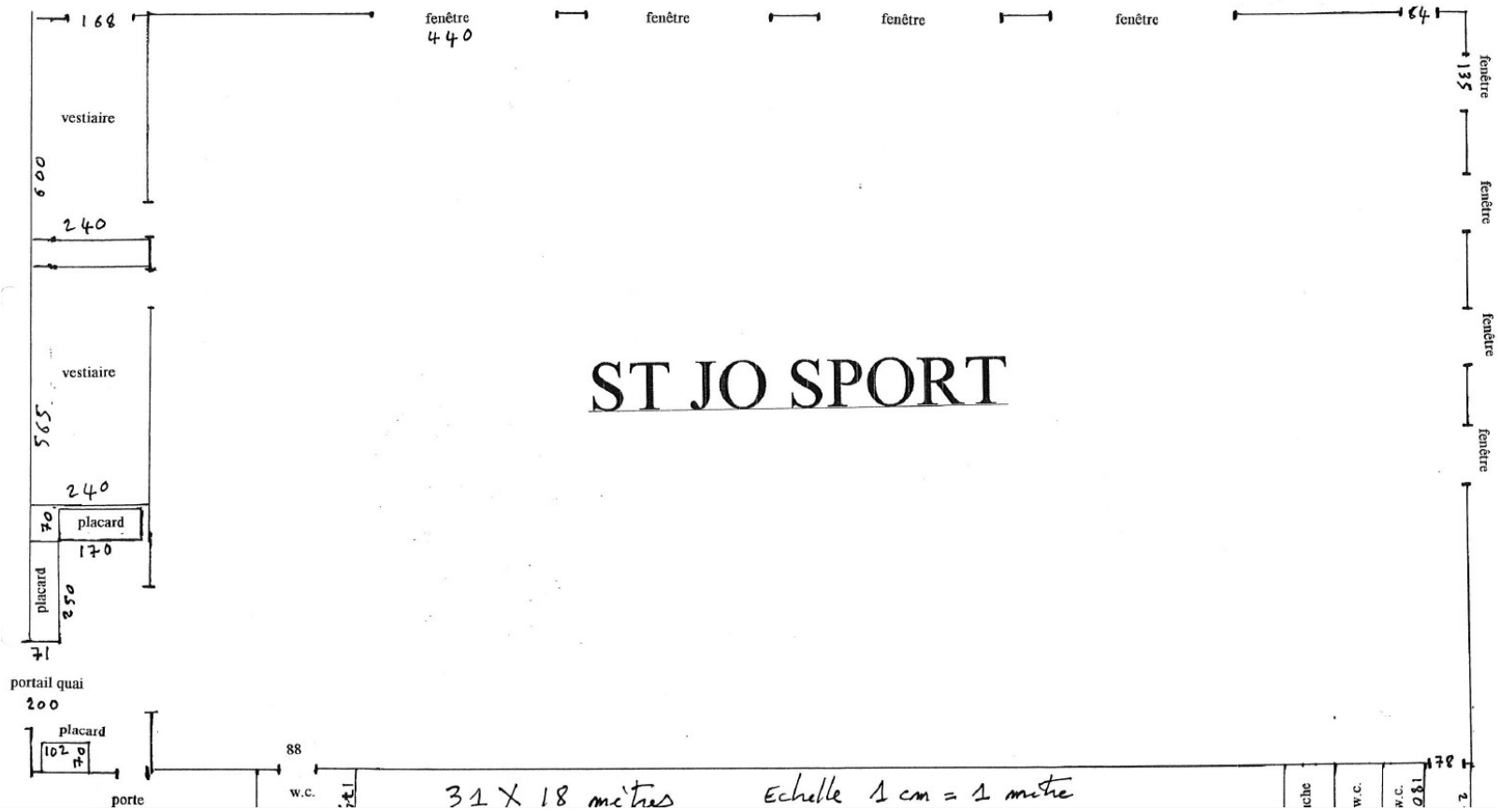
Constat :

Vestiaires et couvertures à rénover, étudier l'état global de l'équipement

Maîtrise d'œuvre : -

Coût prévisionnel des travaux : inconnu

Financement potentiel : DETR, CAP 79



Création d'une salle de danse

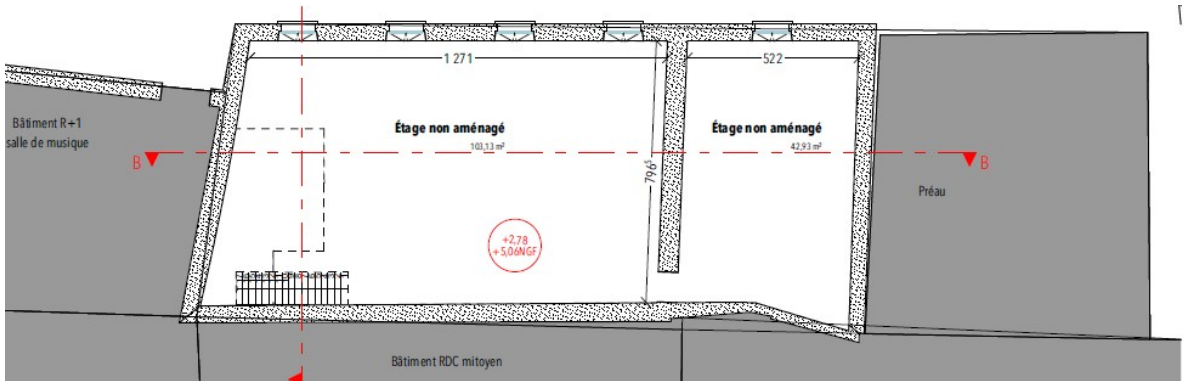
Constat :

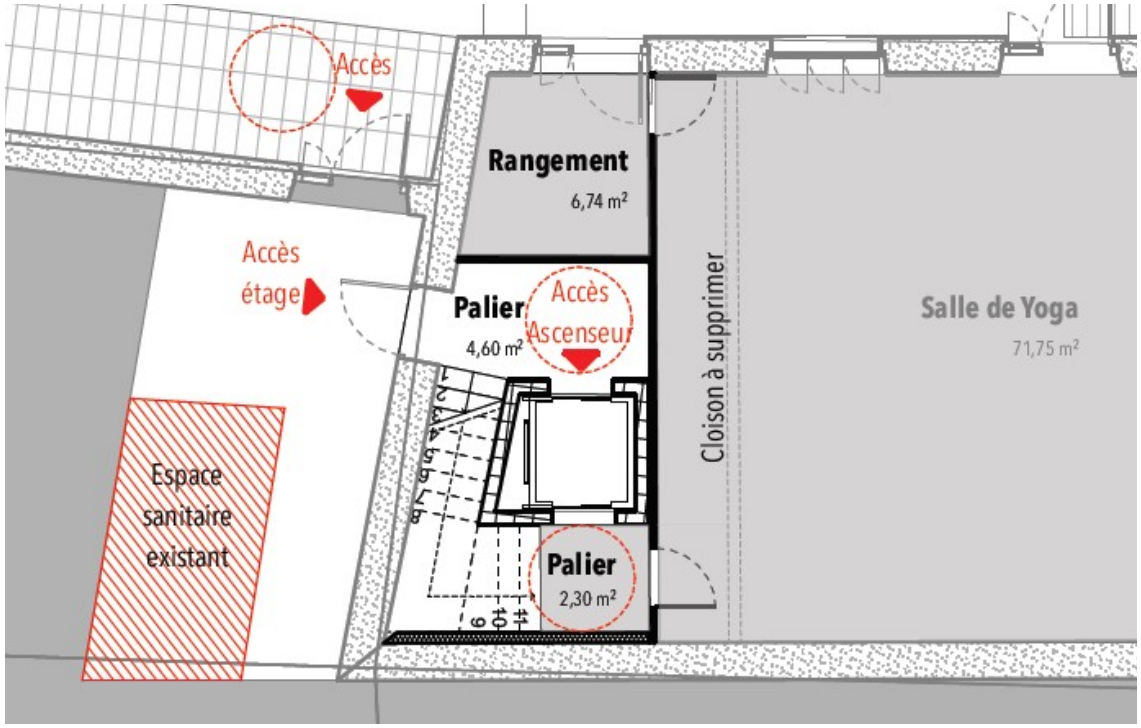
Deux salles non aménagées situées au-dessus de la salle de yoga et de Monet-Goyon, au complexe Sainte-Catherine

Maîtrise d'œuvre : Claire Archimbaud

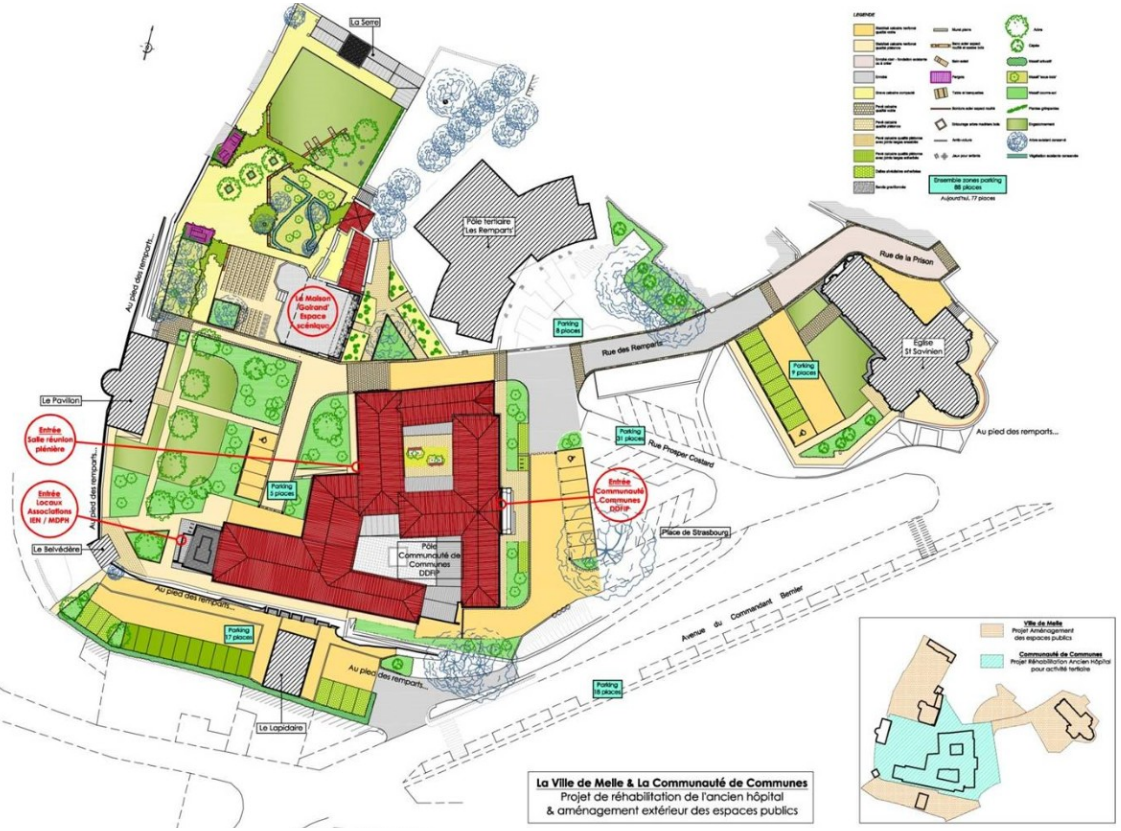
Coût prévisionnel des travaux : 340 000 € HT

Financement potentiel : DETR, CAP 79





Salle Jeanne d'Arc



Quel usage pour l'hôtel du Ménoc ?

Quel usage pour la future ancienne gendarmerie ?

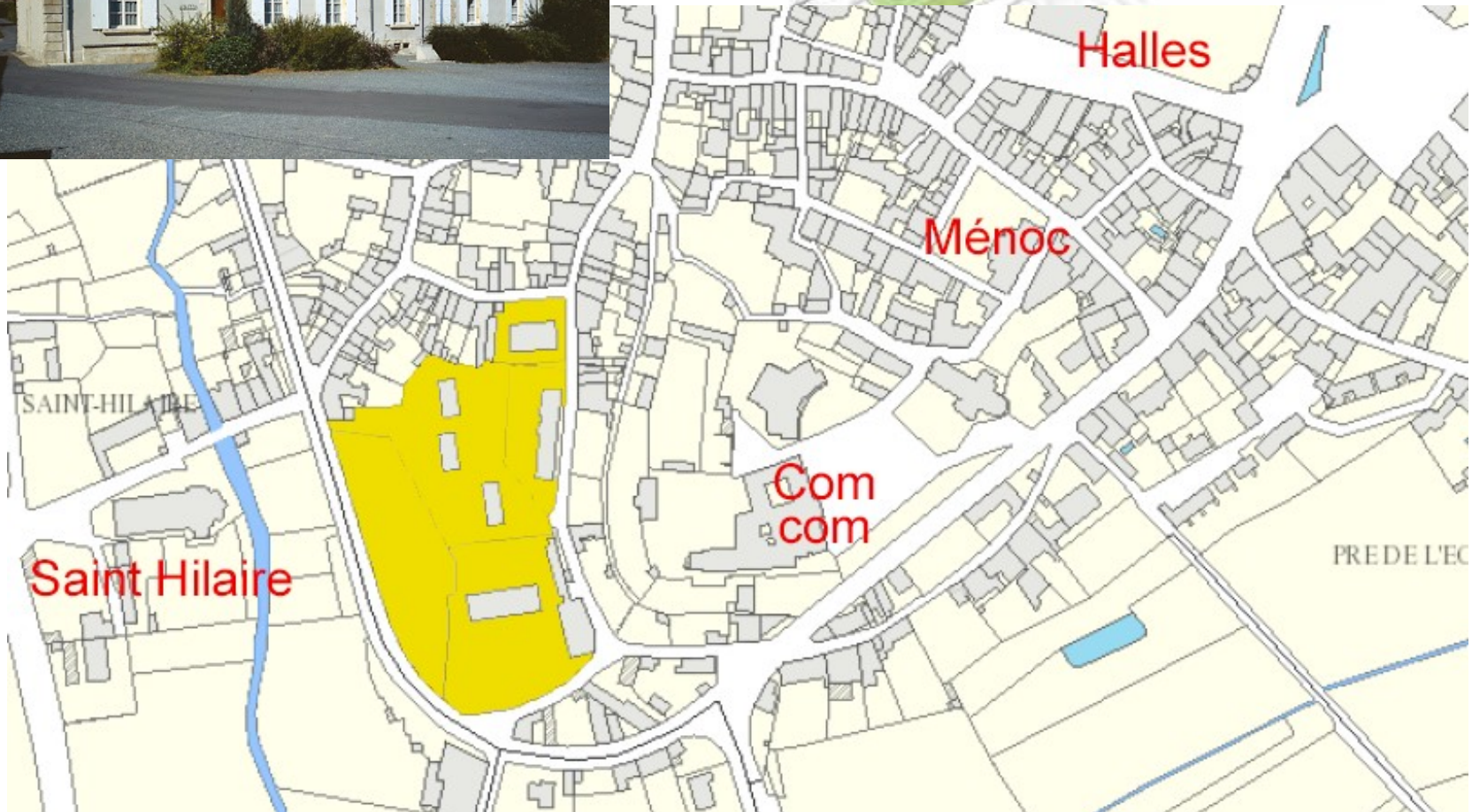


Schéma de déplacements

Pistes de réflexion :

- Contournement de Melle
- Liaison des 5 communes déléguées
- Équilibre entre les besoins en mobilité, la préservation de l'environnement,
- Amélioration des transports publics et diminution du trafic automobile,
- Sécurisation des déplacements,
- Organisation du stationnement,
- Plan de paysage, Plan Local d'Urbanisme intercommunal
- Révision de la ZPPAUP : Site Patrimonial Remarquable (SPR)
- Action citoyenne